

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, ул. Волгодарского, д. 191

№ 43-000119

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеет ся) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ "ДЕЛО И ДЕНЬГИ"</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ООО ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ "ДЕЛО И ДЕНЬГИ"</b>                                     |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах   | 1.2.1 | Индекс:<br><b>610004</b>   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Кировская область</b>  |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Киров</b>   |
|  | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Профсоюзная</b>  |
|  | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1;</b>   |
|  | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Офис: <b>703;</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |

|   |  |       |   |
|---|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  |  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(833)277-77-69</b>                              |
|   |  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>777769@inbox.ru</b>                      |
|   |  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>делоиденьги.рф</b>                      |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   |  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Павлов</b>   |
|   |  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Никита</b>   |
|   |  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Константинович</b>                        |
|   |  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   |  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:                                   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   |  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>4345454813</b>            |
|   |  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1164350075163</b> |
|   |  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2016</b>   |
| <p><b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которыми обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b></p> |  |       |   |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  |  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   |  | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:         |
|   |  | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:                                 |
|   |  | 3.1.4 | Голосов в органе управления:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.2 Об Учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Голосов в органе управления:  |
| 3.3 Об Учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Павлов</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Никита</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Константинович</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>   |
|  | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Павлов</b>   |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Никита</b>   |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Константинович</b>  |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>   |
|  | 3.4.5 | Доля Учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100</b> |
|  | 3.4.6 | СНИЛС:<br><b>146-925-963 07</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 3.4.7  | ИНН:<br><b>434583086879</b>  |
|   | 3.4.8  | Описание обременения (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Напрямую владеет (то есть имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом и контролирует его.</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, сроков ввода их в эксплуатацию   |        |  |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации   |        |  |
|   | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:  |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение: ;   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:      |
| 5.1.2   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                               |
| 5.1.3   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                |
| 5.1.4   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:   |
| 5.1.5   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:        |
| 5.2.2   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1   | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2018</b>  |
| 6.1.1   | 6.1.1 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>(1 277) тыс. руб.</b> |
| 6.1.2   | 6.1.2 | Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>134 тыс. руб.</b>      |
| 6.1.3   | 6.1.3 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>6 274 тыс. руб.</b>  |
| 6.1.4   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>6 274 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии строительства требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договоров поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |  |

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1. О соответствии застройки объектов требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br/><b>Соответствует</b></p>   |
| <p>7.1.2</p>  | <p>7.1.2</p> | <p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br/><b>Не проводятся</b></p>  |
| <p>7.1.3</p>  | <p>7.1.3</p> | <p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве (е), в отношении юридического лица - застройщика:<br/><b>Отсутствует</b></p>   |
| <p>7.1.4</p>  | <p>7.1.4</p> | <p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br/><b>Отсутствует</b></p>  |
| <p>7.1.5</p>  | <p>7.1.5</p> | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта капитального строительства или организации таких строительных, реконструктивных и капитальных работ либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br/><b>Отсутствует</b></p>  |
| <p>7.1.6</p>  | <p>7.1.6</p> | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта капитального строительства или организации таких строительных, реконструктивных и капитальных работ либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br/><b>Отсутствует</b></p> |
| <p>7.1.7</p>  | <p>7.1.7</p> | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br/><b>Отсутствует</b></p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочки, рассрочки, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости и активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти и субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        | Информация о застройщике  |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений и основных характеристиках, сумме общей площади |        | Информация о застройщике:   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Кировская область</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Киров</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Первомайский</b>   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Володарского</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>191</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>1558,2 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>Степень сейсмической опасности - 6 и вероятность возможного превышения 1% (карта ОС Р-2015-С)</b>                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>1146,39 м2</b>  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>364,59 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>1510,98 м2</b>   |
| <b>Объект №1</b>   |        |  |
| 10 О виде Договора, для исполнения которого застойщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |  |
| 10.1 О виде Договора, для исполнения которого застойщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>                      |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"СМУ-7"</b>                   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>4345346800</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СМУ-7"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительный проект иrogenное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>4345346800</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Евростройтехнологии"</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>4345461426</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>20.02.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0014-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Межрегиональный институт экспертизы"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7719849195</b>                                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                     |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группе объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:   |
| 11 О разрешении на строительство   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: <b>43-RU43306000-144-2017</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.08.2017</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: <b>18.08.2019</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования "Город Киров"</b>                    |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)         |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)       | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора: <b>Купля-продажа</b>   |
|  | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>   |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.06.2017</b>  |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.06.2017</b>                           |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственности:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственности земельного участка                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственности и земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>43:40:000391_26</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>999 кв.м.</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории           | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><br>На участке строительства дома предусмотрены: - открытые временные стоянки; - комплексная площадка для отдыха детей и взрослых в северо-западной части участка; - тротуар вдоль северного и восточного фасадов здания; - проезд круговой по территории участка с возможностью выезда на ул.Володарского. Отмостки приняты асфальтобетонные, проезды, стоянки, покрытие дорожек на территории участка - бетонная газонная решетка.<br><br>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><br>Гостевые (временные) стоянки расположены с западного и восточного фасада здания, общим количеством 5 машино-мест. Из них 2 машино-места вдоль западного фасада здания и 3 машино-места вдоль восточного фасада здания.<br><br>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><br>Комплексная площадка для отдыха детей и взрослых с полиуретановым покрытием расположена в северо-западной части земельного участка общей площадью 35,5 кв.м. Детская площадка (северо-запад): (габариты указываются в порядке: Длина x ширина x высота; - качели-балансир 2,4x0,6x0,8 - 1 штука; - лавочка 1,9x0,4x0,4 - 2 штуки; - урна - 4 штуки (2 на площадке, 1 у входа в подъезд, 1 у входа в офис); - шведская стенка 1,4x1,0x2,2 Детская площадка должна быть отделена ограждением и (или) живой изгородью (из кустарника 1 м высотой). |
|  | 13.1.2  |  |
|  | 13.1.3  |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение от носителя но объекта строительства):<br><b>В Доме предусмотрена мусоропроводная камера.</b>   |
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>На благоустраиваемой территории проектом предусматривается устройство газонов, живых изгородей.</b>   |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектные решения обеспечивают возможность беспрепятственного доступа маломобильных групп населения (МГН) в здание и безопасного передвижения по участку в внутриздания, а также удобство и комфорт среды жизнедеятельности. Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрено: • Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м; • Продолжный уклон тротуара не превышает 5%, поперечный уклон тротуара - в пределах 1-2%; Архитектурно - строительными разделами проекта документацией предусмотрено: • Ширина тамбура составляет не менее 1,5 м, глубина - более 2,3 м, поверхность покрытия - твердая, не допускающая скольжения при намокании; • Пороги на путях передвижения не превышают 0,014 м; • Ширина входных дверей не менее 1,2 м, в полотнах наружных дверей, доступных для МНГ, предусмотрены дверевые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом.</b> |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространных в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименования организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение многоквартирного жилого дома осуществляется согласно техническим условиям за № 101/16 от 22.09.2016 года, выданных МУП "Кировсвет". Срок действия технических условий - 3 года. Наружное освещение дворовой территории выполнено с подключением к панели с фотодатчиком БАУО электрокабелем ВВнгLS-3*2,5 мм2, проложено по фасаду, с установкой кронштейнов со светильниками ЖКУ-16-70 на фасаде. Освещение прилегающей к жилому дому территории с подключением к внутреннему электросчету. Управление освещением местное.</b>  |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Хозяйственная площадка с полиуретановым покрытием. Расположена в юго восточной части земельного участка. Общей площадью 12,5 кв.м. предназначена для чистки вещей, предметов и иного имущества.</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сет и инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерные общества</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Кировские коммунальные системы"</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>4345230965</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.01.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>5180</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.07.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>1204903 р.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерные общества</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Кировские коммунальные системы"</b>     |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>4345230965</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.01.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>5180/1</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.07.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>130573 р.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>Теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерные общества</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Кировская теплоснабжающая компания"</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогообложения организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4345230958</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.02.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3700-FA051/01-013/0011-2018</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.02.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1830583 р.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерные общества</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Горэлектросеть"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогообложения организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4345467450</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.10.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1190/17</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.11.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>50135 р.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>                    |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Мобильные Теле Системы"</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогообложения организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Мобильные ТелеСистемы"</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Мобильные ТелеСистемы"</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Мобильные ТелеСистемы"</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>   |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Мобильные ТелеСистемы"</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7740000076</b>   |



15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строящегося многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строящегося многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1 Количество жилых помещений: **24**

15.1.2 Количество нежилых помещений: **14**

15.1.3 В том числе машино-мест: **13**

15.1.4 В том числе иных нежилых помещений: **1**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

| №  | Назначение      | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | Жилое помещение | 2    | 1              | 41,87              | 1             |
| 2  | Жилое помещение | 2    | 1              | 57,61              | 2             |
| 3  | Жилое помещение | 2    | 1              | 34,95              | 1             |
| 4  | Жилое помещение | 2    | 1              | 55,72              | 2             |
| 5  | Жилое помещение | 3    | 1              | 41,87              | 1             |
| 6  | Жилое помещение | 3    | 1              | 57,61              | 2             |
| 7  | Жилое помещение | 3    | 1              | 34,95              | 1             |
| 8  | Жилое помещение | 4    | 1              | 41,87              | 1             |
| 9  | Жилое помещение | 4    | 1              | 57,61              | 2             |
| 10 | Жилое помещение | 4    | 1              | 34,95              | 1             |
| 11 | Жилое помещение | 4    | 1              | 55,72              | 2             |
| 12 | Жилое помещение | 5    | 1              | 42,36              | 1             |
| 13 | Жилое помещение | 5    | 1              | 58,23              | 2             |
| 14 | Жилое помещение | 5    | 1              | 35,08              | 1             |
| 15 | Жилое помещение | 5    | 1              | 56,31              | 2             |
| 16 | Жилое помещение | 6    | 1              | 42,36              | 1             |
| 17 | Жилое помещение | 6    | 1              | 58,23              | 2             |
| 18 | Жилое помещение | 6    | 1              | 35,08              | 1             |
| 19 | Жилое помещение | 6    | 1              | 56,31              | 2             |
| 20 | Жилое помещение | 7    | 1              | 42,36              | 1             |
| 21 | Жилое помещение | 7    | 1              | 58,23              | 2             |

| 22   | Жилое помещение                       | 7        | 1              |                    | 58,23                             |             | 2 |
|--|---------------------------------------|----------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|---|
| 23   | Жилое помещение                       | 7        | 1              |                    | 35,08                             |             | 1 |
| 24   | Жилое помещение                       | 7        | 1              |                    | 56,31                             |             | 2 |
| 15.3 Об основных характ еристик ах нежил ых помещ ений |                                       | 15.3.1   |                |                    |                                   |             |   |
| №  | Назначение                            | Этаж     | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | Площадь(м2) |   |
| 1  | Нежилое помещение (машино-место)      | Цоколь 1 |                | 13,77              | Наименование                      |             |   |
| 2  | Нежилое помещение (машино-место)      | Цоколь 1 |                | 13,76              | Кабинет на 1 чел.                 | 13,68       |   |
| 3  | Нежилое помещение (машино-место)      | Цоколь 1 |                | 13,76              | Санузел                           | 15,31       |   |
| 4  | Нежилое помещение (машино-место)      | Цоколь 1 |                | 13,76              | Коридор                           | 2,5         |   |
| 5  | Нежилое помещение (машино-место)      | Цоколь 1 |                | 13,77              | Коридор на 1 чел.                 | 8,13        |   |
| 6  | Нежилое помещение (машино-место)      | Цоколь 1 |                | 13,77              | Кабинет на 1 чел.                 | 19,08       |   |
| 7  | Нежилое помещение (машино-место)      | Цоколь 1 |                | 13,76              | Кабинет на 1 чел.                 | 15,78       |   |
| 8  | Нежилое помещение (машино-место)      | Цоколь 1 |                | 13,76              | Коридор                           | 9,13        |   |
| 9  | Нежилое помещение (машино-место)      | Цоколь 1 |                | 13,77              | Тех. помещение                    | 8,65        |   |
| 10   | Нежилое помещение (машино-место)      | Цоколь 1 |                | 13,25              | Лоджия                            | 1,45        |   |
| 11   | Нежилое помещение (машино-место)      | Цоколь 1 |                | 13,25              | Коридор                           | 10,03       |   |
| 12   | Нежилое помещение (машино-место)      | Цоколь 1 |                | 13,25              | Комната приема пищи               | 5,72        |   |
| 13   | Нежилое помещение (машино-место)      | Цоколь 1 |                | 13,25              | Санузел                           | 1,55        |   |
| 1001   | Нежилое помещение (офисное помещение) | 1        | 1              | 188,22             | Кабинет на 1 чел.                 | 15,78       |   |
|  |                                       |          |                |                    | Кабинет на 1 чел.                 | 19,08       |   |
|  |                                       |          |                |                    | Санузел                           | 2,13        |   |
|  |                                       |          |                |                    | Коридор                           | 4,27        |   |
|  |                                       |          |                |                    | Помещение уборного инвентаря      | 2,02        |   |
|  |                                       |          |                |                    | Санузел                           | 2,2         |   |

|  |   |                                       |   |  |  |  |  | Комната дежурного персонала | 6,78 |              |
|--|---|---------------------------------------|---|--|--|--|--|-----------------------------|------|--------------|
|  |   |                                       |   |  |  |  |  | Кабинет на 1 чел.           | 19,6 |              |
|  |   |                                       |   |  |  |  |  | Лоджия                      | 1,45 |              |
| 16.0 составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта стропит ельства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |   |                                       |   |  |  |  |  |                             |      |              |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади   |   |                                       |   |  |  |  |  |                             |      |              |
| 16.1.1   |   |                                       |   |  |  |  |  |                             |      |              |
| №  | Вид помещения                                   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения  |  |  |  |  |                             |      | Площадь (м2) |
| 1  | Лифтовой холл с лестничной клеткой              | Цокольный этаж                        | Общественное. Помещения лифтового холла и лестничной клетки предусмотрены для осуществления вертикальной коммуникации жителей.  |  |  |  |  |                             |      | 28           |
| 2  | Лифтовой холл с лестничной клеткой              | 1 этаж                                | Общественное. Помещения лифтового холла и лестничной клетки предусмотрены для осуществления вертикальной коммуникации жителей.  |  |  |  |  |                             |      | 20           |
| 3  | Коридор с лифтовыми холлом и лестничной клеткой | 2 этаж                                | Общественное. Помещение общего коридора предусмотрено для горизонтальной коммуникации жителей холла и лестничной клетки. Помещения лифтового холла и лестничной клетки предусмотрены для осуществления вертикальной коммуникации жителей.                                   |  |  |  |  |                             |      | 35           |
| 4  | Тех. помещение (ИТП+насосная)                   | Цокольный этаж                        | Техническое. ИТП - помещение предназначено для транспортировки тепловой энергии от тепловой сети к внутридомовым системам: ВС, отпление. Насосная - помещение предназначено для установки насосного оборудования: системы для перекачки жидкостей.                          |  |  |  |  |                             |      | 16,38        |
| 5  | Мусорокамера                                    | Цокольный этаж                        | Техническое. Помещение, предназначенное для временного хранения ТБО в контейнерах для последующей утилизации.   |  |  |  |  |                             |      | 2,3          |
| 6  | Входной тамбур                                  | Цокольный этаж                        | Общественное. Проходное пространство между дверями, служащее для защиты основных помещений от горячего или холодного воздуха.   |  |  |  |  |                             |      | 2,8          |
| 7  | Электрощитовая                                  | Первый этаж                           | Техническое. Помещение для размещения ввода электрических сетей и распределительных приборов.   |  |  |  |  |                             |      | 5,1          |
| 8  | Коридор с лифтовыми холлом и лестничной клеткой | 3 этаж                                | Общественное. Помещение общего коридора предусмотрено для горизонтальной коммуникации жителей, связывает квартиры с лифтовыми холлом и лестничной клеткой. Помещения лифтового холла и лестничной клетки предусмотрены для осуществления вертикальной коммуникации жителей. |  |  |  |  |                             |      | 35           |
| 9  | Коридор с лифтовыми холлом и лестничной клеткой | 4 этаж                                | Общественное. Помещение общего коридора предусмотрено для горизонтальной коммуникации жителей, связывает квартиры с лифтовыми холлом и лестничной клеткой. Помещения лифтового холла и лестничной клетки предусмотрены для осуществления вертикальной коммуникации жителей. |  |  |  |  |                             |      | 35           |

|   |  |   |  |    |
|---|--|---|--|----|
|   | Коридор с лифтовым холлом и лестничной клеткой | 5 этаж  | Общественное. Помещение общего коридора предусмотрено для горизонтальной коммуникации жителей, связывает квартиры с лифтовым холлом и лестничной клеткой. Помещения лифтового холла и лестничной клетки предусмотрены для осуществления вертикальной коммуникации жителей. | 35 |
|   | Коридор с лифтовым холлом и лестничной клеткой | 6 этаж  | Общественное. Помещение общего коридора предусмотрено для горизонтальной коммуникации жителей, связывает квартиры с лифтовым холлом и лестничной клеткой. Помещения лифтового холла и лестничной клетки предусмотрены для осуществления вертикальной коммуникации жителей. | 35 |
|   | Коридор с лифтовым холлом и лестничной клеткой | 7 этаж  | Общественное. Помещение общего коридора предусмотрено для горизонтальной коммуникации жителей, связывает квартиры с лифтовым холлом и лестничной клеткой. Помещения лифтового холла и лестничной клетки предусмотрены для осуществления вертикальной коммуникации жителей. | 35 |
| 16.2 Перечень Технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  |   |  |    |
| 16.2.1  |  |   |  |    |
| №   | Описание места расположения помещения          | Вид оборудования  | Назначения   |    |
| 1   | Цокольный этаж и надземная часть дома          | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения (Насосная установка) | Водоснабжение  |    |
| 2   | Цокольный этаж                                 | Вентиляция автостоянки  | Общественная вентиляция  |    |
| 3   | Цокольный этаж                                 | Автоматическая установка пожаротушения                            | Пожарная сигнализация, пожаротушение   |    |
| 4   | Цокольный этаж                                 | Электроснабжение автостоянки                                      | Электроснабжение   |    |
| 5   | Первый этаж                                    | Электроснабжение офиса  | Электроснабжение   |    |
| 6   | Первый этаж                                    | Электроснабжение  | Прием и распределение электроэнергии   |    |
| 7   | 2-7 этажи                                      | Электроснабжение жилой части                                      | Электроснабжение жилых помещений   |    |
| 8   | 1, 2-7 этажи                                   | Автоматическая установка пожаротушения                            | Пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре.  |    |
| 9   | Цокольный этаж и надземная часть дома          | Система хозяйственно-бытовой канализации                          | Водоотведение  |    |
| 10  | Цокольный этаж и надземная часть дома          | Система ливневой канализации                                      | Для отвода дождевых стоков с кровли предусмотрена система внутренних водостоков с выпуском на рельеф   |    |
| 11  | Цокольный этаж и надземная часть дома          | Система отпления  | Теплоснабжение   |    |
| 12  | Надземная часть дома                           | Система вентиляции  | Общественная вентиляция с естественным побуждением   |    |
| 13  | Цокольный, 1, 2-7 этажи                        | Лифтовое оборудование   | Средство вертикальной коммуникации. На 1-ом этаже (офис) не имеет остановки  |    |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |        |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018</b>  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018</b>  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019</b>  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019</b>  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства   |        | (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>75000000 р.</b>   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательств отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                            |        |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b> |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге участников долевого строительства в силу закона:<br><b>43:40:000391_26</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогообложения кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                              |
| 19.3 Об уплате обязательствных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1 | Уплата обязательствных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Уплачено</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет   | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>  |
|  |        | Наименование банка:<br><b>Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк г. Киров</b>  |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>4070281042700007973</b>   |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>3010181050000000609</b>   |
|  |        | БИК:<br><b>043304609</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>434502001</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>09136706</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 21 О размере полноты оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 Размер полноты оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>4000000 р.</b>   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктурь. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Договора о развитии застроенной территории, Договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, Договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, Договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления Договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктурь в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p>  | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктурь в государственную или муниципальную собственность:</p>   |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству информация о проекте</p>   | <p>23.1.1</p>  | <p>Иная информация о проекте:</p>  |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>   | <p>24.1</p>  | <p>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>   |
| <p>№ Дата</p>   | <p>24.1.1</p>  | <p>Наименование раздела проектной документации</p>   |
| <p>1 10.07.2018</p>   | <p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, кот орые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, кот орым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.</p> | <p>Описание изменений</p> <p>Павлов Никита Константинович стал 100 % владельцем доли в уставном капитале ООО Финансовая корпорация "Дело и Деньги", в связи с выходом Братухина Андрея Владимировича из состава учредителей ООО Финансовая корпорация "Дело и Деньги".</p> |

|   |  |  |
|---|--|--|
| 2 | 30.07.2018<br>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату (Промежуточный бухгалтерский баланс I полугодие 2018 года)                                |
| 3 | 23.10.2018<br>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застойщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которыми обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застойщика | Добавлен бенефициарный владелец - Павлов Никита Константинович   |
| 4 | 23.10.2018<br>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату (Промежуточный бухгалтерский баланс за девять месяцев 2018 года)                          |
| 5 | 23.10.2018<br>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застойщика по договору и (или) о банке, в котором участника долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застойщика в компенсационный фонд  | Добавлен способ обеспечения обязательств застойщика по договорам участия в долевом строительстве, а также реквизиты расчетного счета застойщика в уполномоченном банке, форма привлечения денежных средств |
|   |  |  |
|   |  |  |
|   |  |  |
|   |  |  |
|   |  |  |
|   |  |  |
|   |  |  |
|   |  |  |
|   |  |  |
|   |  |  |
|   |  |  |
|   |  |  |
|   |  |  |
|   |  |  |
|   |  |  |
|   |  |  |
|   |  |  |
|   |  |  |
|   |  |  |
|   |  |  |
|   |  |  |
|   |  |  |
|   |  |  |
|   |  |  |
|   |  |  |
|   |  |  |
|   |  |  |
|   |  |  |
|   |  |  |
|   |  |  |
|   |  |  |
|   |  |  |
|   |  |  |
|   |  |  |
|   |  |  |
|   |  |  |
|   |  |  |
|   |  |  |











